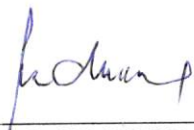



Dodatok č. 2
ku
ORGANIZAČNEJ SMERNICI
č. 3/2020

Cenník
za služby vykonávané
nad rámec služieb
o výkone správy

Vyhotovili	Schválil	Platnosť	Rozdeľovník	Kontroluje
Ing. Mária Hadnagyová 	Ing. Mária Hadnagyová  Konateľka spoločnosti		Všeobecný (všetci zamestnanci)	Konateľka spoločnosti Ekonomický úsek
19.12.2022	19.12.2022	01.01.2023		

Článok I – Všeobecné podmienky

1. TATRY – TEPLO, s.r.o. , Tatranská Lomnica vykonáva celý rad služieb na požiadanie klientov, ktoré nesúvisia s bežným výkonom správy v zmysle uzatvorených zmlúv o výkone správy, príkazných zmlúv a mandátnych zmlúv.
2. Z uvedeného dôvodu TATRY – TEPLO, s.r.o. zavádza pre klientov spoplatňovanie výkonu služieb v zmysle tohto cenníka.
3. Služby uvedené v tomto cenníku sa poskytujú na základe žiadosti klienta a cena uvedená v tomto cenníku nemusí byť konečná a to v závislosti od ďalších požiadaviek klienta na výkon správy.
4. Tento cenník obsahuje tiež sadzobník úhrad nákladov v súvislosti s poskytovaním informácií podľa § 21 ods. 1 Zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (Zákon o slobode informácií) a jednorázových poplatkov.

Článok II – Platobné podmienky

1. Platba za vykonanie služieb sa vykonáva v hotovosti alebo prevodným príkazom na základe vystavenej faktúry. TATRY – TEPLO, s.r.o. si vyhradzuje právo, v prípade platby na základe vystavenej faktúry, poskytnúť službu až po realizácii čiastočnej alebo úplnej úhrady príslušnej ceny za vykonanie služby.
2. Výsledná cena vykonávaných služieb sa zaokrúhľuje v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Po realizácii platby v hotovosti za vykonané služby vystaví TATRY – TEPLO, s.r.o. podávateľovi žiadosti o výkon služby príjmový pokladničný doklad.
4. V prípade služieb, ktoré si žiadateľ výslovne žiada zaslať poštou, sa k výslednej cene za službu účtuje prislúchajúce poštovné podľa druhu zásielky, a to podľa platného sadzobníka poštových poplatkov Slovenskej pošty (ďalej len prislúchajúce poštovné).
5. V prípade služieb, ktoré si žiadateľ žiada výslovne zaslať v elektronickej podobe alebo faxom na tuzemskú adresu, sa účtuje poplatok 0,00 €.
6. V prípade osobitných požiadaviek za služby, ktoré nie sú uvedené v tomto cenníku a klient sa ich vykonanie bude dožadovať, bude cena za takéto služby stanovená individuálnou dohodou medzi klientom a spoločnosťou TATRY – TEPLO, s.r.o.
7. Žiadateľ uhradí v súlade s uvedeným sadzobníkom poskytovateľovi informácií náklady nasledovným spôsobom:
 - poštovou poukážkou,
 - platbou v hotovosti v pokladni spoločnosti,
 - prevodom z účtu.

Článok III – Spoplatňovanie výkonu služieb a ich ceny

	Služba	Cena služby	
		bez DPH	s DPH
1.	Cena za poskytnutie kopírovacích služieb strana A4	0,33 €	0,40 €
2.	Cena za poskytnutie kopírovacích služieb strana A 3	0,42 €	0,50 €
3.	Cena za poskytnutie písomných údajov oprávneným osobám v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o bytoch, dome, pozemku, resp. iných údajov viažucich sa k bytu	10,00 €	12,00 €
4.	Cena za zabezpečenie úkonov súvisiacich s udelením súhlasu na drobné stavebné úpravy v byte, resp. nebytovom priestore (ďalej len NP) vo vlastníctve fyzickej alebo právnickej osoby	10,00 €	12,00 €
5.	Cena za spracovanie a doručenie písomnej upomienky vlastníkovi a nájomcovi bytu, NP, voči ktorému TATRY- TEPLO, s.r.o. eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu, NP	1,67 €	2,00 €
6.	Cena za spracovanie a doručenie písomnej upomienky osobe, voči ktorej TATRY – TEPLO, s.r.o. eviduje pohľadávku za ostatné plnenia	6,67 €	8,00 €
7.	Cena za spracovanie druhej a ďalších písomných výziev každému nájomcovi bytu, NP, voči ktorému TATRY – TEPLO, s.r.o. eviduje pohľadávku za plnenie súvisiace s užívaním bytu, NP	3,33 €	4,00 €
8.	Cena za vyhotovenie mimoriadneho výpisu, rozpisu dlhu vlastníka bytu, NP na požiadanie klienta, vrátane	2,50 €	3,00 €

	jeho doručenia		
9.	Za zvolanie a organizovanie písomného hlasovania v bytovom dome v zmysle § 14, ods. 6 Zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov	40,00 €	48,00 €
10.	Vypracovanie a predloženie žiadosti potrebnej k uzatvoreniu zmluvy o úvere	833,33 €	1000,00 €
11.	Sledovanie a vypracovanie ekonomických údajov v rozsahu požiadaviek zmluvy o úvere, ročne	12,50 €	15,00 €
12.	Zabezpečenie vypracovania a podania žiadosti o dotáciu, úveru zo ŠFRB, vrátane príslušných podkladov	1000,00 €	1200,00€
13.	Poplatok za inžiniersku činnosť (ohlásenie stavby, stavebné konanie, preberacie konanie a ďalšie úkony s tým súvisiace)	250,00 €	300,00 €
14.	Poplatok za vedenie splátkového kalendára (1 byt, 1NP/mesiac)	1,00 €	1,20 €
15.	Cena za doručenie poštovej zásielky na inú adresu ako je adresa bytu v správe spoločnosti	1,00 €	1,20 €
16.	Cena za doručenie doporučenej poštovej zásielky na inú adresu ako je adresa bytu v správe spoločnosti	2,00 €	2,40 €
17.	Náklady spojené s poskytnutím kancelárskych potrieb:		
	a) spisový obal	0,083 €	0,10 €
	b) obálka A6 – 1 ks	0,025 €	0,03 €
	c) obálka A5 – 1 ks	0,042 €	0,05 €
	d) obálka A4 – 1 ks	0,067 €	0,08 €
	e) poštová poukážka – 1 ks	0,0083 €	0,01 €
	f) poplatok za realizáciu	0,11 €	0,13 €
	Poštovné podľa platného cenníka Slovenskej pošty		
18.	Vyhotovenie vyhlásenia, že vlastník,	10 €	12,00 €

	nájomca nemá nedoplatky		
19.	Registrácia zmeny vlastníka bytu – kúpna zmluva, dražba (verejná, dobrovoľná, exekučná)	33,34 €	40,00 €
20.	Registrácia zmeny vlastníka bytu – kúpna zmluva uzatvorená podľa Zákona č. 182/1993 Z.z., darovacia zmluva, vysporiadanie BSM, dedičské konanie	15,00 €	18,00 €
21.	Vydanie vyhlásenia nájomníkom a vlastníkom bytu pre potreby finančných ústavov	10,00 €	12,00 €
22.	Vydanie potvrdenia o veku domu	5,00 €	6,00 €
23.	Vyhotovenie iných potvrdení	5,00 €	6,00 €
24.	Poplatok za vybavenie kolaudačného rozhodnutia po zateplení a zriadení blokovej kotolne	41,67 €	50,00 €
25.	Náklady na dopravu - dodávka	0,95 €	1,14€
26.	Vyčerpanie vody z vodomernej šachty	12,49 €	14,99 €

Článok IV – Záverečné ustanovenia

1. Tento sadzobník nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2023.

Tatranská Lomnica 19.12.2022


Ing. Mária Hadnagyová
konateľka spoločnosti

TATRY-TEPLO, s.r.o. ④

059 60 Tatranská Lomnica

IČO: 36 486 311

IČ DPH: SK2020016812

059 60 Prešov, oddiel: Sro, vložka: 14198/P

Číslo účtu: 6620721615/1111
IBAN:SK17 1111 0000 0066 2072 1615
BIC: UNCRSKBX

IČO: 36486311
DIČ: 2020016812
IČ DPH: SK2020016812

tel. kontakt: 052 4467 159
mobil: 0918 434 920
Email: sekretariat@tatry-teplo.sk
Email: tatryt@gmail.com
www.tatry-teplo.sk